

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP SIAM
BROTHERS VN
SIAM BROTHERS
VIETNAM JSC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 220926 /SBV-HSX
No.: 220926 /SBV-HSX

TPHCM, ngày 22 tháng 09 năm 2026
HCMC, September 22th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CP SIAM BROTHERS VIỆT NAM / SIAM BROTHERS VIETNAM JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SBV
- Địa chỉ/Address: Tầng 5, tòa nhà văn phòng VRG, 177 Hai Bà Trưng, P.Xuân Hòa, TPHCM / 5th Floor, VRG Building, No.177 Hai Ba Trung, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.38912889 Fax:
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty CP Siam Brothers VN công bố giải trình về tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo và biện pháp, lộ trình khắc phục, nội dung theo văn bản đính kèm. / Siam Brothers Vietnam JSC Announces an Explanation Regarding the Warning Status of Its Shares and Remedial Measures and Roadmap



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/09/2026 tại đường dẫn <http://siambrothersvn.com/This> information was published on the company's website on 22/09/2026 , as in the link <http://siambrothersvn.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



VEERAPONG SAWATYANON

Số: 2209/2026/CV-SBV

No.: 2209/2026/CV-SBV

*V/v: Giải trình nguyên nhân
và biện pháp khắc phục tình trạng
cổ phiếu bị cảnh báo.*

*Re: Explanation of the Reasons and
Remedial Measures for the Warning
Status of SBV Shares.*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2026

Hochiminh City, September 22, 2026

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Attention:

- **THE STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Siam Brothers Việt Nam

Organization Name: Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: SBV

Stock symbol: SBV

- Trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà văn phòng VRG, 177 Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address of head office: 5th Floor, VRG Building, 177 Hai Ba Trung, Xuan Hoa Ward, HCMC, Vietnam

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam trân trọng gửi đến Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK TP.HCM") văn bản giải trình về nguyên nhân và biện pháp khắc phục tình trạng cổ phiếu SBV thuộc diện cảnh báo theo Quyết định số 717/QĐ-SGDHCM ngày 17/09/2026.

Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company respectfully submits to the Ho Chi Minh City Stock Exchange ("HOSE") this written explanation regarding the reasons for, and remedial measures to address, the warning status of SBV shares pursuant to Decision No. 717/QĐ-SGDHCM dated September 17, 2026.

1. Nguyên nhân

Trong thời gian qua, công tác quản lý, theo dõi và kiểm soát các nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin của Công ty chưa được thực hiện đầy đủ, chủ động và kịp thời. Việc phối hợp giữa các bộ phận liên quan trong quá trình chuẩn bị, rà soát và thực hiện công bố thông tin chưa thực sự đồng bộ, dẫn đến một số trường hợp Công ty chưa đảm bảo đầy đủ thời hạn và yêu cầu công bố thông tin theo quy định.

Bên cạnh đó, quá trình lập, kiểm toán và hoàn thiện Báo cáo tài chính có thời điểm kéo dài hơn dự kiến, làm ảnh hưởng đến tiến độ hoàn tất các báo cáo và thực hiện công bố thông tin của Công ty.

Công ty nghiêm túc nhìn nhận những hạn chế nêu trên, đặc biệt trong công tác kiểm soát và thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin, và xác định đây là nội dung cần được tăng cường kiểm soát, phối hợp và thực hiện chặt chẽ hơn trong thời gian tới.

1. Reasons

In the past, the Company's reporting and information disclosure obligations have not been adequately managed, monitored, and controlled in a proactive and timely manner. The coordination among the relevant departments in preparing, reviewing, and carrying out information disclosures has not been sufficiently coordinated, resulting in certain instances where the Company did not fully meet the prescribed deadlines and requirements for information disclosure.

In addition, the preparation, audit, and finalization of the Company's financial statements have, at times, taken longer than anticipated, which affected the timeline for finalizing reports and carrying out the Company's information disclosure obligations.

The Company sincerely acknowledges the above-mentioned shortcomings, particularly those relating to the control and fulfillment of its information disclosure obligations, and recognizes the need to strengthen the control, coordination, and implementation of such obligations in a more rigorous manner going forward.

2. Biện pháp khắc phục

Để khắc phục tình trạng trên, Công ty đã và đang triển khai các biện pháp sau:

- Tổ chức đào tạo và cử người phụ trách tham gia các khóa học, hội thảo chuyên môn về công bố thông tin; đồng thời rà soát toàn bộ các nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty và nhắc nhở các bộ phận liên quan nghiêm túc tuân thủ quy trình công bố thông tin, nhằm hạn chế tối đa các trường hợp thiếu sót hoặc chậm công bố trong thời gian tới.
- Công ty đã ký hợp đồng với đơn vị kiểm toán mới, đồng thời thống nhất kế hoạch và tiến độ kiểm toán nhằm chủ động kiểm soát thời gian hoàn thành Báo cáo tài chính.
- Xây dựng lịch trình kiểm toán và công bố thông tin nội bộ, với thời hạn hoàn thành sớm hơn thời hạn theo quy định.
- Phân công rõ trách nhiệm giữa Ban Tổng Giám đốc, Phòng Tài chính – Kế toán và bộ phận phụ trách công bố thông tin; thường xuyên theo dõi và báo cáo tiến độ.
- Thiết lập cơ chế cảnh báo sớm đối với các báo cáo có nguy cơ chậm tiến độ để kịp thời xử lý.

Các biện pháp nêu trên được Công ty triển khai ngay từ thời điểm hiện tại và sẽ được duy trì thường xuyên trong các kỳ báo cáo tiếp theo.

2. Remedial Measures

To address the above situation, the Company has implemented and is taking the following remedial measures:

- *Organize training sessions and arrange for the personnel in charge to attend professional courses and seminars on information disclosure; at the same time, conduct a comprehensive review of the Company's information disclosure obligations and remind all relevant departments to strictly comply with the information disclosure procedures, in order to minimize the risk of omissions or delays in future disclosures.*
- *The Company has signed an engagement agreement with a new auditing firm and agreed on an audit plan and timeline to proactively control the completion schedule of the financial statements.*
- *Establish an internal audit and information disclosure schedule, with internal deadlines set earlier than the regulatory deadlines.*

- *Clearly assign responsibilities among the Board of Management, Finance & Accounting Department, and the team in charge of information disclosure, with regular monitoring and progress reporting.*
- *Establish an early-warning mechanism for reports at risk of delay to enable timely corrective action.*

The above measures have been implemented immediately and will be maintained on an ongoing basis for subsequent reporting periods.

3. Cam kết

Công ty nhận thức đầy đủ trách nhiệm của tổ chức niêm yết trong việc đảm bảo thông tin được công bố đầy đủ, chính xác và đúng thời hạn.

Với việc ký hợp đồng với đơn vị kiểm toán mới và triển khai các biện pháp kiểm soát việc công bố thông tin nêu trên, Công ty cam kết khắc phục các hạn chế đã phát sinh, tăng cường tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin và hạn chế tối đa việc tái diễn tình trạng chậm hoặc thiếu sót trong công bố thông tin trong các kỳ tiếp theo.

Công ty kính đề nghị SGDCK TP.HCM xem xét, ghi nhận các biện pháp và lộ trình khắc phục của Công ty.

3. Commitment

The Company fully acknowledges its responsibilities as a listed company to ensure that information is disclosed fully, accurately, and in a timely manner.

With the signing of an engagement agreement with a new auditing firm and the implementation of the above-mentioned measures to strengthen the Company's information disclosure controls, the Company commits to addressing the identified shortcomings, enhancing compliance with information disclosure obligations, and minimizing the recurrence of delays or omissions in information disclosure in subsequent reporting periods.

The Company respectfully requests HOSE to review and acknowledge the remedial measures and roadmap implemented by the Company.

Trân trọng cảm ơn.

Sincerely,

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN

SIAM BROTHERS VIỆT NAM

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



VEERAPONG SAWATYANON