



VRG Building, No.177 Hai Ba Trung,
Xuan Hoa Ward, Ho chi minh City, Vietnam
Tel: (08) 38 912 889 I Fax: (08) 38 912 789 I Tax Code: 0300812161

Số : 1404/2026/CV-SBV

No.: 1404/2026/CV-SBV

V/v: giải trình chênh lệch số liệu

Cùng kỳ năm trước

Re: Explanation of Variance in Figures

For the Same Period Last Year

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Hochiminh City, April 14th, 2026

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Attention: THE STATE SECURITIES COMMISSION
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Siam Brothers Việt Nam

Organization Name: Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: SBV

Stock symbol: SBV

- Trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà văn phòng VRG, 177 Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address of head office: 5th Floor, VRG Building, 177 Hai Ba Trung, Xuan Hoa Ward, HCMC, Vietnam

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 điều 14, khoản 4, điểm a) về việc giải trình nguyên nhân trong trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, Công ty CP Siam Brothers Việt Nam xin có giải trình cho báo cáo tổng hợp như sau:

Based on Circular 96/2020/TT-BTC issued on November 16, 2020, Article 14, Clause 4, Point a), regarding the requirement to explain the reasons for changes in corporate after-tax profit in the income statement of the reported period where the variance is 10% or more compared to the same period last year, Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company would like to provide the following explanation for the Consolidated Financial Statements and the Seperate Financial Statements:

Báo cáo tổng hợp / Seperate Financial Statements:

| Nội dung / Content | 2025 | 2024 | Chênh lệch / Variance | |
|--|-----------------|------------------|-----------------------|--------|
| | | | (VND) | % |
| Doanh thu thuần / Net Revenue | 509.275.352.620 | 422.277.609.698 | 86.997.742.922 | 20.6% |
| Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax | 10.773.228.594 | (21.405.853.655) | 32.179.082.249 | 150.3% |

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch doanh thu, lợi nhuận:

Reasons for Revenue and Profit Discrepancies:

- **Về doanh thu:** Trong năm 2025, doanh thu thuần tổng hợp của Công ty đạt 509,275 tỷ đồng, tăng 86,997 tỷ đồng, tương ứng tăng khoảng 20,6% so với mức 422,277 tỷ đồng của cùng kỳ năm 2024.

- **Revenue:** In 2025, the Company's total net revenue reached VND 509.275 billion, representing an increase of VND 86.997 billion, or approximately 20.6%, compared to VND 422.277 billion recorded in the same period of 2024.

- **Về lợi nhuận:** Lợi nhuận sau thuế tổng hợp năm 2025 đạt 10,773 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2024 ghi nhận lỗ 21,405 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 32,179 tỷ đồng. Như vậy, lợi nhuận sau thuế đã tăng mạnh do chuyển từ trạng thái lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm trước.

- **Profit:** The total profit after tax in 2025 amounted to VND 10.773 billion, while the same period in 2024 recorded a loss of VND 21.405 billion, equivalent to an increase of VND 32.179 billion. Accordingly, profit after tax improved significantly as the Company shifted from a loss position to profitability compared to the previous year.

- Doanh thu tổng hợp trong năm ghi nhận mức tăng trưởng tích cực, chủ yếu đến từ hoạt động xuất khẩu. Kết quả này đạt được nhờ chiến lược đẩy mạnh kinh doanh quốc tế tiếp tục phát huy hiệu quả, trong đó các mặt hàng xuất khẩu truyền thống vẫn là nhóm đóng góp doanh thu chủ yếu. Đồng thời, doanh thu từ các thị trường xuất khẩu mới trong quý 3 và quý 4 năm 2025 bước đầu ghi nhận kết quả khả quan, cho thấy tiềm năng và triển vọng mở rộng trong thời gian tới.

- The total revenue recorded positive growth during the year, mainly driven by export activities. This result was achieved thanks to the continued effectiveness of the Company's strategy to promote international business, in which traditional export products remained the primary contributors to revenue. At the same time, revenue from new export markets in the third and fourth quarters of 2025 initially showed encouraging results, indicating strong potential and prospects for expansion in the coming periods.

- Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục mở rộng thị trường xuất khẩu và triển khai thêm các kênh bán hàng thương mại điện tử quốc tế, góp phần đa dạng hóa nguồn thu và nâng cao khả năng tiếp cận khách hàng. Kết quả tích cực từ hoạt động xuất khẩu được kỳ vọng sẽ tạo nền tảng cho xu hướng tăng trưởng doanh thu khả quan hơn trong năm 2026.

- In addition, the Company continued to expand its export markets and develop international e-commerce sales channels, contributing to the diversification of revenue streams and enhancing customer reach. The positive results from export activities are expected to provide a solid foundation for more favorable revenue growth in 2026.



- Lợi nhuận sau thuế đạt được trong năm 2025 chủ yếu đến từ việc Công ty quản lý hiệu quả chi phí sản xuất, gia tăng sản lượng giúp giảm chi phí đơn vị, đồng thời kiểm soát tốt chi phí nguyên vật liệu. Bên cạnh đó, chi phí bán hàng được duy trì ở mức ổn định, không phát sinh biến động lớn so với năm 2024, qua đó góp phần cải thiện đáng kể hiệu quả kinh doanh chung của Công ty.

- *The profit after tax achieved in 2025 was mainly attributable to the Company's effective cost management, including increased production volume which helped reduce unit costs, as well as improved control over raw material costs. Furthermore, selling expenses were maintained at a stable level without significant fluctuations compared to 2024, thereby contributing to a substantial improvement in the Company's overall business performance.*

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên

The main reason leading to the variance of 5% or more before and after audit

- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa Báo cáo tài chính năm 2025 (tự lập) và Báo cáo tài chính năm 2025 sau khi kiểm toán chủ yếu phát sinh từ việc điều chỉnh ghi nhận thu nhập liên quan đến giao dịch thanh lý tài sản cố định.

- *The difference in profit after tax between the Company's 2025 financial statements (self-prepared) and the audited 2025 financial statements mainly arose from the adjustment of income recognition related to the disposal of fixed assets.*

- Cụ thể, ngày 28/6/2025, Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Quyết định số 2806/QĐ-SBV/2025 về việc thanh lý một phần tài sản cố định cho CTCP Siam Holdings (công ty mẹ). Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, đến thời điểm ngày 31/12/2025, CTCP Siam Holdings chưa thực hiện tiếp nhận tài sản và yêu cầu Công ty tiếp tục lưu giữ tài sản tại nhà máy do nhà xưởng mới của CTCP Siam Holdings vẫn đang trong quá trình xây dựng.

- *Specifically, on June 28, 2025, the Chairman of the Board of Directors issued Decision No. 2806/QĐ-SBV/2025 regarding the partial disposal of fixed assets to Siam Holdings Joint Stock Company (the parent company). However, during the implementation process, as of December 31, 2025, Siam Holdings Joint Stock Company had not yet taken delivery of the assets and requested the Company to continue retaining them at its factory, as Siam Holdings' new facility was still under construction.*

- Do đó, căn cứ Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan, giao dịch nêu trên chưa đủ điều kiện ghi nhận thu nhập khác trong kỳ. Theo ý kiến của đơn vị kiểm toán, Công ty đã thực hiện điều chỉnh giảm khoản thu nhập đã ghi nhận trước đó, dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2025 sau kiểm toán giảm so với số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2025 tự lập



VRG Building, No.177 Hai Ba Trung,
Xuan Hoa Ward, Ho chi minh City, Vietnam
Tel: (08) 38 912 889 I Fax: (08) 38 912 789 I Tax Code: 0300812161

- Accordingly, based on Vietnamese Accounting Standards and relevant legal regulations, the above transaction did not meet the conditions for recognition as other income during the period. Based on the auditor's opinion, the Company adjusted to reverse the previously recognized income, resulting in a decrease in profit after tax for 2025 in the audited financial statements compared to the self-prepared financial statements.

- Khoản thu nhập từ giao dịch thanh lý tài sản cố định nêu trên sẽ được ghi nhận khi các điều kiện ghi nhận được đáp ứng và giao dịch hoàn tất trong năm 2026.

- The income arising from the disposal of the aforementioned fixed assets will be recognized when the recognition criteria are satisfied and the transaction is completed in 2026.

Công ty xin được giải trình nguyên nhân chênh lệch giữa lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ công bố và kỳ trước như trên.

The company hereby provides an explanation for the discrepancy in after-tax profit between the reporting period and the previous period.

Trân trọng cảm ơn.

Sincerely

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of Board of Directors



VEERAPONG SAWATYANON

