



VRG Building, No.177 Hai Ba Trung,
Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: (08) 38 912 889 I Fax: (08) 38 912 789 I Tax Code: 0300812161

Số : 1504/2026/CV-SBV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026

No.: 1504/2026/CV-SBV

Hochiminh City, April 15th, 2026

V/v: giải trình chênh lệch số liệu

Cùng kỳ năm trước

Re: Explanation of Variance in Figures

For the Same Period Last Year

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Attention: THE STATE SECURITIES COMMISSION
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Siam Brothers Việt Nam

Organization Name: Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: SBV

Stock symbol: SBV

- Trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà văn phòng VRG, 177 Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address of head office: 5th Floor, VRG Building, 177 Hai Ba Trung, Xuan Hoa Ward, HCMC, Vietnam

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 điều 14, khoản 4, điểm a) về việc giải trình nguyên nhân trong trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, Công ty CP Siam Brothers Việt Nam xin có giải trình cho báo cáo hợp nhất như sau:

Based on Circular 96/2020/TT-BTC issued on November 16, 2020, Article 14, Clause 4, Point a), regarding the requirement to explain the reasons for changes in corporate after-tax profit in the income statement of the reported period where the variance is 10% or more compared to the same period last year, Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company would like to provide the following explanation for the Consolidated Financial:

Báo cáo hợp nhất / Consolidated Financial Statements:

Nội dung / Content	2025	2024	Chênh lệch / Variance	
			(VND)	%
Doanh thu thuần / Net Revenue	555.474.096.837	497.535.666.435	57.938.430.402	11,64%
Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	(2.771.969.927)	(35.369.680.695)	32.597.710.768	92,16%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch doanh thu, lợi nhuận:

Reasons for Revenue and Profit Discrepancies:

- **Về doanh thu:** Trong năm 2025, doanh thu thuần hợp nhất của Công ty đạt 555,47 tỷ đồng, tăng 57,93 tỷ đồng, tương ứng tăng khoảng 11,64% so với mức 497,53 tỷ đồng của cùng kỳ năm 2024.

- *Revenue:* In 2025, the Company's total net revenue reached 555.47 billion vnd, representing an increase of 57.93 billion vnd, or approximately 11.64%, compared to 497.53 billion vnd recorded in the same period of 2024.

- **Về lợi nhuận:** Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2025 ghi nhận lỗ 2,77 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2024 ghi nhận lỗ 35,36 tỷ đồng, chênh lệch 92,16%. Như vậy, lợi nhuận sau thuế của Công ty đã cải thiện đáng kể, mức lỗ được thu hẹp mạnh so với cùng kỳ, cho thấy hiệu quả hoạt động kinh doanh trong năm 2025 đã có sự phục hồi tích cực.

- *Profit: Profit:* Consolidated profit after tax in 2025 recorded a loss of 2.77 billion vnd, compared to a loss of 35.36 billion vnd in 2024, representing a variance of 92.16%. Accordingly, the Company's profit after tax improved significantly, with losses substantially narrowed year-on-year, indicating a positive recovery in operating performance in 2025.

- Doanh thu hợp nhất trong năm ghi nhận xu hướng tăng trưởng tích cực, trong đó động lực chính đến từ hoạt động xuất khẩu. Kết quả này phản ánh hiệu quả của chiến lược mở rộng kinh doanh quốc tế mà Công ty đang triển khai, khi các nhóm sản phẩm xuất khẩu truyền thống tiếp tục đóng vai trò chủ lực trong cơ cấu doanh thu. Bên cạnh đó, doanh thu từ các thị trường xuất khẩu mới được khai thác trong quý III và quý IV năm 2025 đã bắt đầu ghi nhận những tín hiệu khả quan, cho thấy dư địa phát triển và tiềm năng mở rộng trong giai đoạn tới.

- Consolidated revenue for the year recorded positive growth, primarily driven by export activities. This result reflects the effectiveness of the Company's international business expansion strategy, as traditional export product groups continued to serve as the main contributors to the revenue structure. In addition, revenue from newly developed export markets in the third and fourth quarters of 2025 has begun to show encouraging results, indicating potential and opportunities for further expansion in the coming period.

- Song song với việc duy trì các thị trường hiện hữu, Công ty cũng tiếp tục đẩy mạnh mở rộng thị trường xuất khẩu và phát triển thêm các kênh bán hàng thông qua nền tảng thương mại điện tử quốc tế. Những nỗ lực này góp phần đa dạng hóa nguồn doanh thu, đồng thời nâng cao khả năng tiếp cận khách hàng trên phạm vi toàn cầu. Với những kết quả bước đầu tích cực từ hoạt động

xuất khẩu, Công ty kỳ vọng đây sẽ là nền tảng quan trọng thúc đẩy đà tăng trưởng doanh thu mạnh mẽ hơn trong năm 2026.

- Alongside maintaining existing markets, the Company has continued to expand its export markets and develop additional international e-commerce sales channels. These efforts contribute to diversifying revenue sources while enhancing the Company's ability to reach customers on a global scale. With the initial positive outcomes from export activities, the Company expects this momentum to provide a solid foundation for stronger revenue growth in 2026.

- Về hiệu quả kinh doanh, lợi nhuận sau thuế đạt được trong năm 2025 chủ yếu nhờ vào việc Công ty thực hiện tốt công tác quản lý chi phí sản xuất. Sản lượng gia tăng đã giúp tối ưu chi phí đơn vị, đồng thời các khoản chi phí nguyên vật liệu được kiểm soát chặt chẽ. Ngoài ra, chi phí bán hàng tiếp tục được duy trì ở mức ổn định, không có biến động đáng kể so với năm 2024, qua đó góp phần cải thiện đáng kể hiệu quả hoạt động kinh doanh tổng thể của Công ty.

- In terms of business performance, profit after tax in 2025 was mainly supported by the Company's effective management of production costs. Increased production output helped reduce unit costs, while raw material expenses were carefully controlled. In addition, selling expenses were maintained at a stable level without significant fluctuations compared to 2024, thereby contributing to a notable improvement in the Company's overall business efficiency.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên

The main reason leading to the variance of 5% or more before and after audit

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 4 năm 2025 của Công ty, Lợi nhuận sau thuế lũy kế cả năm sau kiểm toán có sự chênh lệch so với số liệu trước kiểm toán vượt quá 5%, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế lũy kế trước kiểm toán: 2.157.837.937 đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế sau kiểm toán: -2.771.969.927 đồng
- Tỷ lệ chênh lệch: khoảng 228,47%

- Based on the Company's Q4 2025 financial statements, the accumulated profit after tax for the full year, after audit, differs from the pre-audit figure by more than 5%, specifically:

- Accumulated profit after tax before audit: 2,157,837,937 VND
- Accumulated profit after tax after audit: -2,771,969,927 VND
- Variance: approximately 228.47%

- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa Báo cáo tài chính năm 2025 tự lập và Báo cáo tài chính năm 2025 sau khi kiểm toán chủ yếu phát sinh từ việc điều chỉnh ghi nhận thu nhập liên quan đến giao dịch thanh lý tài sản cố định.

- *The variance in profit after tax between the Company's 2025 self-prepared financial statements and the audited 2025 financial statements mainly arises from adjustments to the recognition of income related to the disposal of fixed assets.*

- *Cụ thể, ngày 28/6/2025, Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Quyết định số 2806/QĐ-SBV/2025 về việc thanh lý một phần tài sản cố định cho CTCP Siam Holdings (công ty mẹ). Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, đến thời điểm ngày 31/12/2025, CTCP Siam Holdings chưa thực hiện tiếp nhận tài sản và yêu cầu Công ty tiếp tục lưu giữ tài sản tại nhà máy do nhà xưởng mới của CTCP Siam Holdings vẫn đang trong quá trình xây dựng.*

- *Specifically, on June 28, 2025, the Chairman of the Board of Directors issued Decision No. 2806/QĐ-SBV/2025 regarding the disposal of a portion of fixed assets to Siam Holdings Joint Stock Company (the parent company). However, during the implementation process, as of December 31, 2025, Siam Holdings JSC had not yet taken delivery of the assets and requested the Company to continue holding them at its factory, as the new facility of Siam Holdings JSC was still under construction.*

- *Căn cứ Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan, giao dịch này chưa đủ điều kiện ghi nhận thu nhập khác trong kỳ. Theo ý kiến của đơn vị kiểm toán, Công ty đã thực hiện điều chỉnh giảm khoản thu nhập đã ghi nhận trước đó.*

- *In accordance with Vietnamese Accounting Standards and relevant legal regulations, this transaction did not meet the conditions for recognition as other income during the period. Based on the auditor's opinion, the Company adjusted and reversed the previously recognized income.*

- *Đồng thời, do đây là giao dịch giữa Công ty và công ty mẹ, khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, giao dịch này được xem xét theo quy định về giao dịch nội bộ và thực hiện loại trừ theo quy định. Các điều chỉnh nêu trên đã làm lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2025 sau kiểm toán giảm so với số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2025 tự lập*

At the same time, as this is a transaction between the Company and its parent company, when preparing the consolidated financial statements, the transaction is treated as an intercompany transaction and eliminated in accordance with applicable regulations. These adjustments resulted in a decrease in consolidated profit after tax for 2025 after audit compared to the figures reported in the Company's self-prepared 2025 financial statements.

- *Khoản thu nhập từ giao dịch thanh lý tài sản cố định sẽ được ghi nhận khi giao dịch hoàn tất trong năm 2026 theo quy định.*

The income from the disposal of fixed assets will be recognized once the transaction is completed in 2026 in accordance with regulations.

VRG Building, No.177 Hai Ba Trung,
Xuan Hoa Ward, Ho chi minh City, Vietnam
Tel: (08) 38 912 889 I Fax: (08) 38 912 789 I Tax Code: 0300812161

Công ty xin được giải trình nguyên nhân chênh lệch giữa lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ công bố và kỳ trước như trên.

The company hereby provides an explanation for the discrepancy in after-tax profit between the reporting period and the previous period.

Trân trọng cảm ơn.

Sincerely

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of Board of Directors



VEERAPONG SAWATYANON

