CÔNG TY CỔ PHẦN SIAM BROTHERS VIỆT NAM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SIAM BROTHERS VIỆT NAM
DN: C=VN, S=TP Hồ Chí Minh, O=CÔNG TY CỔ PHẦN SIAM BROTHERS VIỆT NAM, OU=IT, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SIAM BROTHERS VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0300812161
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.28 14:39:50+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.3

SIAM Brothers VIET NAM

VRG Building, No.177 Hai Ba Trung,
Xuan Hoa Ward, Ho chi minh City, Vietnam
Tel: (08) 38 912 889 I Fax: (08) 38 912 789 I Tax Code: 0300812161

Số : 2808/2026/CV-SBV
No.: 2808/2026/CV-SBV
V/v: giải trình chênh lệch số liệu Cùng kỳ năm trước
Re: Explanation of Variance in Figures For the Same Period Last Year

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2026
Hochiminh City, August 28th ,2026

Kính gửi **: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Attention**: *THE STATE SECURITIES COMMISSION***
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Siam Brothers Việt Nam
Organization Name: Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: SBV
Stock symbol: SBV
- Trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà văn phòng VRG, 177 Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address of head office: 5th Floor, VRG Building, 177 Hai Ba Trung, Xuan Hoa Ward, HCMC, Vietnam

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 điều 14, khoản 4, điểm c) về việc giải trình nguyên nhân trong trường hợp lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại, Công ty CP Siam Brothers Việt Nam xin có giải trình cho báo cáo hợp nhất và tổng hợp như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, Article 14, Clause 4, Point c) on the explanation of reasons in cases where profit after tax in the reporting period shows a discrepancy of 5% or more before and after audit or review, or changes from loss to profit or vice versa, Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company hereby provides the following explanation for the consolidated and Seperate Financial Statements:

1. **Báo cáo hợp nhất / *Consolidated Financial Statements*:**

Nội dung / Content	30/6/2026	30/6/2025	Chênh lệch / Variance	
			(VND)	%
Doanh thu thuần / Net Revenue	294.154.351.125	237.744.822.923	56.400.528.202	23,72%
Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	262.423.547	(25.569.536.616)	25.831.960.163	101,03%

VRG Building, No.177 Hai Ba Trung,
Xuan Hoa Ward, Ho chi minh City, Vietnam
Tel: (08) 38 912 889 I Fax: (08) 38 912 789 I Tax Code: 0300812161

2. **Báo cáo tổng hợp / *Seperate Financial Statements*:**

Nội dung / Content	30/6/2026	30/6/2025	Chênh lệch / Variance	
			(VND)	%
Doanh thu thuần / Net Revenue	166.198.335.653	207.461.437.861	(41.263.084.208)	19,89%
Lợi nhuận sau thuế /Net Profit After Tax	(4.312.459.093)	(24.492.562.927)	20.180.103.834	82,39%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên và tình trạng lỗ/lãi đảo chiều:

Main reasons for the variance in profit after tax of 10% or more and the turnaround from loss to profit:

- **Về doanh thu:** Trong 6 tháng đầu năm 2026, doanh thu thuần hợp nhất đạt 294,15 tỷ đồng, tăng 56,4 tỷ đồng, tương ứng 23,72% so với cùng kỳ năm 2025.

Kết quả này cho thấy Công ty tiếp tục duy trì đà tăng trưởng với hoạt động kinh doanh xuất khẩu vẫn là động lực tăng trưởng chủ yếu trong cơ cấu doanh thu. Các nhóm sản phẩm xuất khẩu truyền thống tiếp tục giữ vai trò chủ lực, đồng thời Công ty đẩy mạnh mở rộng thị trường quốc tế và phát triển các kênh bán hàng trên nền tảng thương mại điện tử xuyên biên giới nhằm nâng cao khả năng tiếp cận khách hàng.

Bên cạnh việc củng cố các thị trường hiện hữu, Công ty cũng tích cực khai thác các thị trường tiềm năng, góp phần đa dạng hóa nguồn doanh thu, nâng cao năng lực cạnh tranh và tạo nền tảng cho tăng trưởng bền vững.

*- **Revenue:** In the first 6 months of 2026, consolidated net revenue reached VND 294.15 billion, an increase of VND 56.4 billion (equivalent to 23.72%) compared to the same period in 2025.*

This performance demonstrates that the Company maintained its growth momentum, with export operations remaining the primary growth driver in its revenue structure. Traditional export product categories continued to play a key role. Simultaneously, the Company accelerated international market expansion and developed sales channels on cross-border e-commerce platforms to improve customer reach.

In addition to consolidating existing markets, the Company actively tapped into high-potential markets, contributing to revenue stream diversification, enhancing competitiveness, and building a foundation for sustainable growth.

VRG Building, No.177 Hai Ba Trung,
Xuan Hoa Ward, Ho chi minh City, Vietnam
Tel: (08) 38 912 889 I Fax: (08) 38 912 789 I Tax Code: 0300812161

- **Về lợi nhuận:** Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 đạt 262,42 triệu đồng, cải thiện 25,83 tỷ đồng so với mức lỗ 25,57 tỷ đồng của cùng kỳ năm 2025, qua đó chuyển từ trạng thái thua lỗ sang có lãi.

Kết quả này chủ yếu đến từ sự tăng trưởng của doanh thu thuần và lợi nhuận gộp. Cụ thể, doanh thu thuần tăng 23,72%, trong khi lợi nhuận gộp tăng 33,5%, góp phần cải thiện đáng kể kết quả hoạt động kinh doanh cốt lõi.

Đồng thời, Công ty tiếp tục thực hiện các biện pháp kiểm soát và tối ưu hóa chi phí, trong đó chi phí bán hàng giảm 2,89 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,97 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, góp phần cải thiện hiệu quả hoạt động.

Mặc dù chi phí tài chính tăng 3,9 tỷ đồng so với cùng kỳ, chủ yếu do chi phí lãi vay gia tăng, kết quả kinh doanh của Công ty vẫn được cải thiện đáng kể nhờ tăng trưởng doanh thu, cải thiện lợi nhuận gộp, kiểm soát chi phí hoạt động và lợi nhuận khác tăng 7,92 tỷ đồng so với cùng kỳ.

- ***Profit:*** *Consolidated profit after tax for the first 6 months of 2026 reached VND 262.42 million, representing an improvement of VND 25.83 billion compared to the loss of VND 25.57 billion in the same period in 2025, thereby turning from a loss into a profit.*

This result was primarily driven by growth in net revenue and gross profit. Specifically, net revenue increased by 23.72%, while gross profit rose by 33.5%, significantly boosting core operating performance.

Concurrently, the Company continued implementing cost control and optimization measures: selling expenses decreased by VND 2.89 billion and general & administrative expenses dropped by VND 1.97 billion year-over-year, contributing to higher operational efficiency.

Although financial expenses increased by VND 3.9 billion year-over-year (mainly due to higher interest expenses), the Company's overall business performance improved significantly thanks to revenue growth, gross profit expansion, operating expense control, and an increase of VND 7.92 billion in other profit compared to the prior-year period.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên:

Main reasons for the variance of 5% or more between pre- and post-review figures:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 6 tháng đầu năm 2026 trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã được soát xét đạt 262,42 triệu đồng, trong khi Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2026 do Công ty tự lập ghi nhận lỗ 517 triệu đồng. Như vậy, lợi nhuận sau thuế cải thiện 779,42 triệu đồng, chuyển từ lỗ sang lãi sau soát xét.

Nguyên nhân chủ yếu là do giá vốn hàng bán sau soát xét giảm so với Báo cáo tài chính tự lập do thực hiện phân bổ lại chi phí, qua đó làm tăng lợi nhuận sau thuế của Công ty.

VRG Building, No.177 Hai Ba Trung,
Xuan Hoa Ward, Ho chi minh City, Vietnam
Tel: (08) 38 912 889 I Fax: (08) 38 912 789 I Tax Code: 0300812161

Consolidated profit after tax for the cumulative first 6 months of 2026 in the reviewed semi-annual consolidated financial statements reached VND 262.42 million, whereas the internal consolidated financial statements for Q2/2026 prepared by the Company recorded a loss of VND 517 million. Thus, profit after tax improved by VND 779.42 million, reversing from a loss to a profit post-review.

The primary reason is that the cost of goods sold after the review decreased compared to the self-prepared financial statements due to cost reallocations, thereby increasing the Company's profit after tax.

Công ty xin được giải trình nguyên nhân chênh lệch giữa lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ công bố và kỳ trước như trên.

The company hereby provides an explanation for the discrepancy in after-tax profit between the reporting period and the previous period.

Trân trọng cảm ơn.

Sincerly,

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of Board of Directors

CÔNG TY CỔ PHẦN SIAM BROTHERS VIỆT NAM

VEERAPONG SAWATYANON